**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2024 п. Приреченск № 39

Об оценке готовности теплоснабжающей

организации и потребителей тепловой

энергии к работе в отопительный период 2024-2025гг.

В целях оценки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025гг., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2024-2025гг. согласно приложению №1.

2. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025гг. согласно приложению №2.

3. Заместителю главы администрации сельсовета Паркиной Н.В. обеспечить получение паспортов готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации в срок до 01 сентября 2024г.

4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы

Приреченского сельсовета Н. В. Паркина

Приложение №1 к

 постановлению администрации

 Приреченского сельсовета от 10.06.2024 г. № 39

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду

2024-2025гг.

 1.1. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии.

 1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей организации (приложение №1 к программе), а также потребителей тепловой энергии (приложение №2 к программе).

 1.4. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду.

 1.5. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025гг. (приложение №3 к программе).

 1.6. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены тепло потребляющие установки потребителей тепловой энергии.

1.7. Проверка теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляется на основании требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. №103.

 1.7.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

1.7.2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10)наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

 1.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (Приложение №3) в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. №103

 1.9. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

 1.10. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению №2 к Приказу №103 от 12.03.2013 г. министерства энергетики Российской Федерации и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный в установленный срок.

 1.11. Сроки выдачи паспортов не позднее 01 сентября 2024 года.

 1.12. В случае устранения указанных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

 1.13. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 1.11 настоящих Правил, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение №1 к

 программе проведения проверки

 готовности к отопительному периоду

 2024-2025гг.

Перечень теплоснабжающих организаций осуществляющих деятельность на территории Приреченского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Наименование котельных и тепловых сетей, находящихся на обслуживании данной организации |
| ООО «ЖКХ Ужурского района» |  1. - Котельная №1 (п.Приреченск, ул. Набережная 7а); теплотрасса;2. - Котельная №2 (п.Приреченск, ул. Нагорная 1б); тепловые сети; |

Приложение №2 к

 программе проведения проверки

 готовности к отопительному периоду

 2024-2025гг

Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемой организации | Адрес объекта |
| 1 | МБОУ "Приреченская СОШ" | п. Приреченск, ул. Октябрьская,5 п. Приреченск, ул. Кирова,5 |
| 2  | Приреченская врачебная амбулатория | п. Приреченск, ул. Больничная,3 стр.2 |
| 3 | Арабкаевский ФАП | п. Арабкаево, ул.Просвещения 2, пом.2 |
| 4 | Белопольский ФАП | п. Белопольск, ул. Красноярская 8А |
| 5  | МБУК «Приреченская ЦКС» | п. Приреченск ул. Октябрьская, 3 |
| 6 | Сельский Дом культуры п. Арабкаево | п. Арабкаево, ул. Промышленная, 8 |
| 7  | Сельский клуб п. Белопольск | п. Белопольск, ул. Красноярская, 7 |
| 8 | Сельский клуб п. Черноозерск | п. Черноозерск, ул. Школьная, 5 |
| 9 | МКД п. Приреченск | Ул. Нагорная1А, ул. Набережная 9, ул. Набережная 11 |

Приложение №3 к

 программе проведения проверки

 готовности к отопительному периоду

 2024-2025гг

График проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование |  |
|  | территории, учреждения, | Дата проверки оценки |
|  | организации | готовности |
| 1 | ООО «ЖКХ Ужурского района» | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 2 | МБОУ "Приреченская СОШ" | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 3 | Приреченская врачебная амбулатория | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 4 | Арабкаевский ФАП | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 5 | Белопольский ФАП | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 6 | МБУК «Приреченская ЦКС» | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 7 | Сельский Дом культуры п. Арабкаево | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 8 | Сельский клуб п. Белопольск | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 9 | Сельский клуб п. Черноозерск | 14.08.2024 – 23.08.2024 |
| 10 | МКД п. Приреченск | 14.08.2024 – 23.08.2024 |

Приложение №2 к

 постановлению администрации

Приреченского сельсовета

от 10.06.2024 г. №39

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период

2024-2025гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Костяев Александр Витальевич | Глава Приреченского сельсовета- **председатель комиссии** |
| Паркина Наталья Владимировна | Заместитель главы Приреченского сельсовета- **секретарь комиссии** |
| **Члены комиссии:** |  |
| Матюшин Иван Иванович | Ведущий специалист администрации Приреченского сельсовета |
| Микичур Любовь Николаевна  | Директор Приреченской СОШ (по согласованию) |
| Кириллова Ольга Сергеевна | Заведующая Приреченским СДК (по согласованию) |
| Иряшов Александр Анатольевич  | Представитель многоквартирного дома по ул. Нагорная 1А(по согласованию). |
| Шубкин Михаил Георгиевич | Начальник Приреченского пожарного поста |
| Корнев Владимир Ильич | Мастер Приреченского участка ООО «ЖКХ Ужурского района» (по согласованию) |
|  | Представитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию) |
| * член комиссии включается в состав комиссии при обследовании подведомственной территории
 |