Имущественная поддержка

Имущественная поддержка в путеводителе по мерам поддержки предпринимательства

Портал имущественной поддержки Красноярского края

Постановление правительства Красноярского края от 30.10.2017 №638-п «Об утверждении размера льготной арендной платы при предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Согласно пункту 2.1 Порядка принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений, связанных с передачей в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.02.2013 № 51-п, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении краевого имущества в аренду, подают в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края заявление о предоставлении краевого имущества в аренду, содержащее:

· характеристику краевого имущества, подлежащего сдаче в аренду (вид, назначение, технические характеристики, для недвижимого имущества – местонахождение);

· предполагаемые условия аренды (срок, цели использования краевого имущества арендатором);

· предусмотренное статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» основание предоставления краевого имущества в аренду без проведения торгов – при наличии;

· основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка к заявлению должны быть приложены:

· копия документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц;

· копии учредительных документов – для юридических лиц;

· копии документов, подтверждающих полномочия представителя, – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Кроме того, заявители, претендующие на предоставление в аренду краевого имущества без проведения торгов, прикладывают к заявлению документы, подтверждающие наличие оснований для такой передачи.

Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами:

· принимает решение о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в частях 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в пункте 9 части 1 статьи 17.1 этого Федерального закона;

· либо направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции и проект приказа о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов при поступлении заявления о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в пункте 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

· либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества;

· либо принимает решение об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду;

· либо принимает решение о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды регламентирован Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 .

**Имущественная поддержка**

[Имущественная поддержка в путеводителе по мерам поддержки предпринимательства](http://krasmsp.krskstate.ru/support/propertysupport)

[Портал имущественной поддержки Красноярского края](https://mb-124.ru/" \t "_blank)

[Постановление правительства Красноярского края от 30.10.2017 №638-п «Об утверждении размера льготной арендной платы при предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://www.krskstate.ru/docs/0/doc/43817)

Согласно пункту 2.1 Порядка принятия органами исполнительной власти Красноярского края решений, связанных с передачей в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края (далее – Порядок), утвержденного постановлением [Правительства Красноярского края от 26.02.2013 № 51-п](http://www.zakon.krskstate.ru/0/doc/51727), физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении краевого имущества в аренду, подают в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края заявление о предоставлении краевого имущества в аренду, содержащее:

· характеристику краевого имущества, подлежащего сдаче в аренду (вид, назначение, технические характеристики, для недвижимого имущества – местонахождение);

· предполагаемые условия аренды (срок, цели использования краевого имущества арендатором);

· предусмотренное статьей 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://www.kremlin.ru/acts/bank/24149) основание предоставления краевого имущества в аренду без проведения торгов – при наличии;

· основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка к заявлению должны быть приложены:

· копия документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц;

· копии учредительных документов – для юридических лиц;

· копии документов, подтверждающих полномочия представителя, – в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Кроме того, заявители, претендующие на предоставление в аренду краевого имущества без проведения торгов, прикладывают к заявлению документы, подтверждающие наличие оснований для такой передачи.  
  
Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края в месячный срок со дня получения заявления с прилагаемыми к нему документами:

· принимает решение о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, установленных в частях 1, 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случая, установленного в пункте 9 части 1 статьи 17.1 этого Федерального закона;

· либо направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление государственной преференции и проект приказа о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов при поступлении заявления о предоставлении краевого имущества в аренду без проведения торгов в случае, установленном в пункте 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

· либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды краевого имущества;

· либо принимает решение об отказе в предоставлении краевого имущества в аренду;

· либо принимает решение о необходимости доработки заявления и (или) прилагаемых к нему документов.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды регламентирован Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67](https://fas.gov.ru/documents/576311).